

# Besteuerung von Immobilien (Zertifikatskurs 3 Tage)

STS Schweizerische Treuhänder Schule



7. und 24.11. sowie 1.12.2027 jeweils von 8.15 bis 16.45 Uhr Prüfung: Mittwoch, 1.12.2027

Im Zusammenhang mit Immobilien ergeben sich regelmässig steuerliche Fragestellungen: Um-, An- und Neubauten, Kauf und Verkauf, Vermietung, ja sogar die blosser Eigennutzung von Liegenschaften können Steuerfolgen auslösen, die aufgrund der Höhe der betroffenen Werte sehr einschneidend sein können. Dabei sind gleichzeitig verschiedene Steuerarten zu beachten, wie etwa die Einkommens-, Gewinn-, Grundstückgewinn-, Handänderungs- oder Mehrwertsteuer.

An diesem Zertifikatslehrgang Besteuerung von Immobilien werden Sie in 3 Tagen in die Lage versetzt, die Steuerfolgen, welche mit Immobilien zusammenhängen,

zuverlässig zu beurteilen und basierend darauf steuerartenübergreifend Planungsmöglichkeiten zu analysieren und umzusetzen.

CHF 2'600.00

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

## Zusätzliche Infos zur Veranstaltung

### Zertifikat/Bestätigung

Zertifikat

### Inklusive

- Veranstaltungsunterlagen

### Referenten



**Sereina Mader**  
MLaw, dipl. Steuerexpertin, Senior Associate - Wenger Plattner



**Urs Schüpfer**  
dipl. Steuerexperte und Wirtschaftsprüfer, Partner - Wenger Plattner



**Dr. iur. Roger Rohner**  
dipl. Steuerexperte, MAS FH in MWST, Partner - Rohner & Erni Tax AG

### Veranstalter

[STS Schweizerische Treuhänder Schule](#)

### Telefon bei Fragen

044 586 86 37

## Beschreibung

### Inhalt

Steuerfolgen bei den direkten Steuern beim Erwerb, während der Haltephase sowie beim Verkauf von Liegenschaften, welche sich im Privatvermögen befinden Steuerfolgen von Liegenschaften im Geschäftsvermögen Mehrwertsteueraspekte bei der Vermietung, Veräusserung oder Überbauung von Grundstücken Abgrenzungen zum gewerbmässigen Liegenschaftenhändler und Umstrukturierungen mit Liegenschaften Steuerartenübergreifend Planungsmöglichkeiten Besteuerung von Grundstücken und deren Erträgen bzw. Aufwendungen, die in anderen Kantonen oder Ländern liegen als der Wohn- oder Geschäftssitz

### Zertifikatsprüfung

Im Anschluss an den Kurs kann freiwillig eine Prüfung abgelegt werden. Wer diese Prüfung besteht, erhält das Zertifikat «Fachmann/Fachfrau Besteuerung von Immobilien STS». Nur möglich, wenn alle Tage des Zertifikatskurses besucht wurden.

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

## Buchungsbedingungen

### AGB von STS Schweizerische Treuhänder Schule

### Annulierung/Verschiebung

Die STS Schweizerische Treuhänder Schule AG behält sich ausdrücklich das Recht vor, wegen Unterbeteiligung oder anderer Umstände, die eine Durchführung des Angebots aus Sicht der STS unzumutbar machen, das Angebot zu verschieben oder abzusagen. In diesem Fall werden bereits erbrachte Zahlungen vollumfänglich zurückerstattet. Weitergehende Eratzforderungen sind ausgeschlossen. Verschiebungen von Lektionen müssen in Kauf genommen werden.

## **Finanzielle Bestimmungen**

Rechnungen werden vor Beginn des Kurse/Lehrgangs ausgestellt. Die fristgereichte Bezahlung ist Voraussetzung für die Teilnahme. Sollte die Zahlung nicht vor Beginn des Kurses/Lehrgangs eingetroffen sein, behält sich die STS vor, den Kurs-/Lehrgangplatz weiter zu vergeben. Nicht inbegriffen sind externe Prüfungsgebühren (MWST je nach Ausschreibung). Ratenzahlungen sind nur nach ausdrücklicher schriftlicher Absprache möglich. Für die Bearbeitung wird eine Gebühr von CHF 100.00 erhoben. Bei Abwesenheit vom Unterricht infolge Militärdienst, Krankheit, Ferien oder beruflicher Belastung usw. besteht kein Anspruch auf Reduktion des Studiengeldes. Ab der zweiten Mahnung erhebt die STS eine Mahngebühr von CHF 50.00, ab der dritten Mahnung eine Gebühr von CHF 100.00.

## **Rücktritt vor Veranstaltungsbeginn**

Bei Abmeldung nach Erhalt der Teilnahmebestätigung sind 50%, bei Abmeldung weniger als zehn Tage vor dem Anlass oder bei Fernbleiben sind 100% der Gebühren geschuldet.

## **Versicherung**

Die Versicherung Unfall- oder Haftpflichtversicherung ist Sache der Teilnehmenden. Die STS übernimmt keine Haftung

## **Zertifikatsprüfungen**

Für die Zertifikatsprüfungen gelten die jeweiligen Reglemente.

## **Datenschutz**

Der Vertragsnehmer anerkennt ausdrücklich, dass seine Studierendeninformationen (Name, Adresse etc.) für interne Zwecke gespeichert und verwendet werden dürfen.

## **Urheberrecht**

Das Unterrichtsmaterial ist urheberrechtlich geschützt. Das Kopieren sowie die Weiterverwendung ausserhalb des schulischen Bereichs der STS sind ohne schriftliche Genehmigung der STS untersagt.

## **Schlussbestimmungen**

Die STS Schweizerische Treuhänder Schule behält sich vor, Änderungen im Programm und in der Organisation im Sinne von Verbesserungen vorzunehmen.

## **Gerichtsstand/anwendbares Recht**

Für Streitigkeiten aus diesem Vertrag sind die Gerichte in Zürich zuständig. Es gilt schweizerisches Recht.