

Besteuerung von Immobilien (Zertifikatskurs 6 Halbtage)

STS Schweizerische Treuhänder Schule



21., 22. und 28. November 2023,
jeweils von 08:15 bis 16:30 Uhr in
Bern

23., 24. und 30. November sowie 1.,
7. und 8. Dezember 2023, jeweils von
08:15 bis 12:00 Uhr in Zürich

Im Zusammenhang mit Immobilien ergeben sich regelmässig steuerliche Fragestellungen: Um-, An- und Neubauten, Kauf und Verkauf, Vermietung, ja sogar die blossе Eigennutzung von Liegenschaften können Steuerfolgen auslösen, die aufgrund der Höhe der betroffenen Werte sehr einschneidend sein können. Dabei sind gleichzeitig verschiedene Steuerarten zu beachten, wie etwa die Einkommens-, Gewinn-, Grundstückgewinn-, Handänderungs- oder Mehrwertsteuer.

An diesem Zertifikatslehrgang Besteuerung von Immobilien werden Sie in 6 Halbtagesblöcken in die Lage versetzt, die Steuerfolgen, welche mit Immobilien zusammenhängen, **zuverlässig zu**

beurteilen und basierend darauf steuerartenübergreifend Planungsmöglichkeiten zu analysieren und umzusetzen.

CHF 2'600.00

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

Zusätzliche Infos zur Veranstaltung

Zertifikat/Bestätigung

Zertifikat

Referenten



Sereina Mader
MLaw, dipl. Steuerexpertin,
Senior Associate - Wenger
Plattner



Urs Schüpfer
dipl. Steuerexperte und
Wirtschaftsprüfer, Partner -
Wenger Plattner



Dr. iur. Roger Rohner
dipl. Steuerexperte, MAS FH
in MWST, Partner - Rohner &
Erni Tax AG

Veranstalter

[STS Schweizerische Treuhänder Schule](#)

Telefon bei Fragen

044 586 86 37

Beschreibung

Themen

BLOCK 1

Im ersten Block werden die Steuerfolgen bei den direkten Steuern beim Erwerb, während der Haltephase sowie beim Verkauf von Liegenschaften, welche sich im **Privatvermögen** befinden, dargestellt.

BLOCK 2

Block zwei befasst sich mit den Steuerfolgen von Liegenschaften im **Geschäftsvermögen**.

BLOCK 3

Im Block drei werden die **Mehrwertsteueraspekte** bei der Vermietung, Veräusserung oder Überbauung von Grundstücken thematisiert.

BLOCK 4

Während des Blocks vier werden die **Abgrenzungen** zum gewerbmässigen Liegenschaftenhändler und Umstrukturierungen mit Liegenschaften erörtert.

BLOCK 5

Im fünften Block werden steuerartenübergreifend **Planungsmöglichkeiten** erläutert, wie etwa die Frage, ob eine Liegenschaft im Privatvermögen oder in einer Immobiliengesellschaft gehalten werden soll, wie Überbauungen am optimalsten realisiert werden können oder welche Möglichkeiten sich beim Verkauf von Liegenschaften von Immobiliengesellschaften ergeben.

BLOCK 6

Der sechste Block zeigt die Besteuerung sowie die jeweilige **Ausscheidung** von Grundstücken und deren Erträgen bzw. Aufwendungen auf, die in andern Kantonen oder Ländern liegen als der Wohn- oder Geschäftssitz.

Zertifikatsprüfung

Im Anschluss an den Kurs kann freiwillig eine Prüfung abgelegt werden. Wer diese Prüfung besteht, erhält das **Zertifikat «Fachmann/Fachfrau Besteuerung von Immobilien STS»**. Nur möglich, wenn alle Tage des Zertifikatskurses besucht wurden.

Buchungsbedingungen

AGB von STS Schweizerische Treuhänder Schule

Annulierung/Verschiebung

Die STS Schweizerische Treuhänder Schule AG behält sich ausdrücklich das Recht vor, wegen Unterbeteiligung oder anderer Umstände, die eine Durchführung des Angebots aus Sicht der STS unzumutbar machen, das Angebot zu verschieben oder abzusagen. In diesem Fall werden bereits erbrachte Zahlungen vollumfänglich zurückerstattet. Weitergehende Eratzforderungen sind ausgeschlossen. Verschiebungen von Lektionen müssen in Kauf genommen werden.

Finanzielle Bestimmungen

Rechnungen werden vor Beginn des Kurse/Lehrgangs ausgestellt. Die fristgereichte Bezahlung ist Voraussetzung für die Teilnahme. Sollte die Zahlung nicht vor Beginn des Kurses/Lehrgangs eingetroffen sein, behält sich die STS vor, den Kurs-/Lehrgangplatz weiter zu vergeben. Nicht inbegriffen sind externe Prüfungsgebühren (MWST je nach Ausschreibung). Ratenzahlungen sind nur nach ausdrücklicher schriftlicher Absprache möglich. Für die Bearbeitung wird eine Gebühr von CHF 100.00 erhoben. Bei Abwesenheit vom Unterricht infolge Militärdienst, Krankheit, Ferien oder beruflicher Belastung usw. besteht kein Anspruch auf Reduktion des Studiengeldes. Ab der zweiten Mahnung erhebt die STS eine Mahngebühr von CHF 50.00, ab der dritten Mahnung eine Gebühr von CHF 100.00.

Rücktritt vor Veranstaltungsbeginn

Bei Abmeldung nach Erhalt der Teilnahmebestätigung sind 50%, bei Abmeldung weniger als zehn Tage vor dem Anlass oder bei Fernbleiben sind 100% der Gebühren geschuldet.

Versicherung

Die Versicherung Unfall- oder Haftpflichtversicherung ist Sache der Teilnehmenden. Die STS übernimmt keine Haftung

Zertifikatsprüfungen

Für die Zertifikatsprüfungen gelten die jeweiligen Reglemente.

Datenschutz

Der Vertragsnehmer anerkennt ausdrücklich, dass seine Studierendeninformationen (Name, Adresse etc.) für interne Zwecke gespeichert und verwendet werden dürfen.

Urheberrecht

Das Unterrichtsmaterial ist urheberrechtlich geschützt. Das Kopieren sowie die Weiterverwendung ausserhalb des schulischen Bereichs der STS sind ohne schriftliche Genehmigung der STS untersagt.

Schlussbestimmungen

Die STS Schweizerische Treuhänder Schule behält sich vor, Änderungen im Programm und in der Organisation im Sinne von Verbesserungen vorzunehmen.

Gerichtsstand/anwendbares Recht

Für Streitigkeiten aus diesem Vertrag sind die Gerichte in Zürich zuständig. Es gilt schweizerisches Recht.