Immobilien-Aktiengesellschaft

WEKA Business Media AG

Donnerstag, 3. Juli 2025 in Zürich
Donnerstag, 27. November 2025 in Zürich

Kauf und Verkauf aus rechtlicher und steuerlicher Sicht

Nach dem Besuch dieses Seminars kennen Sie die Chancen und Risiken im Betrieb und in der Transaktion von Immobilien-Aktiengesellschaften. Sie wissen, wann Sie die relevanten rechtlichen und steuerlichen Abklärungen treffen müssen und wie Sie vorzugehen haben. Die Problematik wird Ihnen anhand von detaillierten Unterlagen, Muster und Checklisten näher gebracht.

CHF 890.00

Mehr Informationen und Anmeldung

Zusätzliche Infos zur Veranstaltung

Zertifikat/Bestätigung

Teilnahmebestätigung

Referenten

Dr. iur. Peter Burkhalter
Rechtsanwalt

Veranstalter

WEKA Business Media AG

Telefon bei Fragen

044 586 86 37

Beschreibung

Seit der Unternehmenssteuerreform werden wieder mehr Immobilien-AG gegründet. Zusätzlich gibt es im Schweizer Markt eine erhebliche Anzahl von bestehenden Immobilien-Aktiengesellschaften.

Bei Immobilien-Aktiengesellschaften stellen sich beim Betrieb sowie bei Kauf und Verkauf **besondere rechtliche und steuerliche Herausforderungen**. Dabei sollen die Gründungsvarianten der Immobilien-Gesellschaft sowie mögliche Regelungen unter verschiedenen Aktionären erläutert werden. Ebenfalls erläutert wird die Spezialproblematik beim Immoblilienerwerb durch Ausländer (Lex Koller).

Ihr Praxis-Nutzen

- Sie verstehen die Gründungsvarianten einer Immobilien-Aktiengesellschaft
- Sie kennen die steuerlichen Chancen und Risiken einer Immobilien-Aktiengesellschaft
- Sie kennen die verschiedenen Elemente einer Immobilien-Transaktion als Käufer und Verkäufer
- Sie erhalten erste Informationen zu Immobilientransaktionen mit Personenbezug im Ausland

Inhalte des Seminars

Wie wird eine Immobilien-Aktiengesellschaft gegründet

- Gründung und Vorgehensweise
- Barliberierung, Qualifizierte Gründung (Sachübernahme und Sachliberierung)

Welche rechtlichen Herausforderungen ergeben sich beim Betrieb einer Immobiliengesellschaft

- Steuerliche Qualifikation
- Betriebsgesellschaft oder Immobiliengesellschaft?
- Wo liegen die Unterschiede zwischen Betriebsgesellschaft und Immobiliengesellschaft in steuerlicher Hinsicht

Transaktionen von Immobilien-Aktiengesellschaften – Wie gehen wir vor?

- Elemente einer Due Dilligence
- Welche Elemente sind im Aktienkaufvertrag zu berücksichtigen
- Wie organisieren sich verschiedene Aktionäre im Hinblick auf einen Aktienkauf (Aktionärbindungsvertrag)
- Darstellung von steuerlichen Lösungsansätzen bei Immobilientransaktionen
- Praktische Übungen: Lösung von Fallbeispielen
- Illustrationsbeispiele von Immobilientransaktionen
- Fragen und Diskussion

Im Seminarpreis inbegriffen

Der Seminarpreis versteht sich inklusive Mittagessen, Getränke, Pausenverpflegung, Seminarunterlagen und Zertifikat.

Zielgruppe

Immobilien-Treuhänder, Immobilien-Verwaltungen und -bewirtschafter, Makler.

Mehr Informationen und Anmeldung

Buchungsbedingungen

AGB für Praxis-Seminare und Fachkongresse

Anmeldefristen/Teilnehmerzahl

Die Teilnehmerzahl pro Seminartag ist begrenzt um Ihre optimale Betreuung zu gewährleisten. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Abmeldungen/Verschiebungen/Fernbleiben

Abmeldungen sind bis 30 Tage vor dem jeweiligen Seminartermin ohne Kostenfolgen möglich. Bei Abmeldungen bis 14 Tage vor dem Seminartermin wird eine Bearbeitungspauschale von 50% der Teilnahmegebühr fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben ist – unabhängig vom Verhinderungsgrund – die ganze Teilnahmegebühr geschuldet. In diesem Fall wird der angemeldeten Person die Seminardokumentation per Post zugestellt.

Umbuchungen

Sie können bis 30 Tage vor dem jeweiligen Seminartermin ohne Kostenfolgen umbuchen. Bei Umbuchungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn wird eine Bearbeitungspauschale von 30%, bei späterer Umbuchung 50% der Teilnahmegebühr fällig.

Ersatzteilnehmer

Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.

Preis und Rechnungsstellung

Im Seminarpreis inbegriffen sind die Seminarunterlagen, Getränke, Mittagessen (nur bei ganztägigen Seminaren), Pausenverpflegung sowie ein Zertifikat. Die Rechnungsstellung erfolgt in der Regel nach Ihrer Anmeldung und ist sofort fällig. Unsere Veranstaltungen sind grundsätzlich mehrwertsteuerpflichtig.

Durchführung

Programmänderungen oder Umbuchungen aufgrund Unterbesetzung behält sich der Veranstalter vor.

Lehrgang

Für die einzelnen Module gelten die oben genannten Teilnahmebedingungen. Der Abbruch eines Lehrgangs wird individuell mit dem Veranstalter besprochen.