

Immobilien in Nachlässen

WEKA Business Media AG



Mittwoch, 18. Juni 2025 in Zürich
Mittwoch, 3. Dezember 2025 in Zürich

Jeder Immobilieneigentümer macht sich zu seinen Lebzeiten Gedanken über die Weitergabe seiner Immobilie an seine Vermögensnachfolger und will seine Immobilien natürlich auch nach dem Tod in guten Händen wissen. **Sie als Treuhänder sind als Berater von Immobilieneigentümern in solchen Situationen gefordert.**

CHF 890.00

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

Zusätzliche Infos zur Veranstaltung

Zertifikat/Bestätigung

Teilnahmebestätigung

Referenten



Dr. iur. Philip R. Bornhauser
Rechtsanwalt, LL.M.
(Berkeley), Partner - Strazzer Zeiter Rechtsanwälte



Salome Barth
Rechtsanwältin, Fachanwältin
SAV Erbrecht - Strazzer Zeiter Rechtsanwälte

Veranstalter

[WEKA Business Media AG](#)

Telefon bei Fragen

044 586 86 37

Beschreibung

Helfen Sie Ihren Mandanten, die richtigen Entscheidungen zu treffen

Bei Immobilien in Nachlässen stellen sich viele Fragen:

- Ist es sinnvoll, bereits zu Lebzeiten seine Immobilie zu verschenken statt sie zu vererben, um so nicht nur Steuern zu sparen, sondern auch seinen Nachkommen viel Ärger zu ersparen?
- Was ist als Veräusserer / Erblasser und als Erwerber / Erbe hinsichtlich der jeweiligen finanziellen Situation zu beachten?
- Wie ist die Steuergestaltung bei der Vererbung von Immobilien?

Es gibt keine allgemein gültigen Antworten, welche der zahlreichen Möglichkeiten und Kombinationen die beste ist. Entscheidend sind der Wille des Erblassers, die Familienverhältnisse und die Zusammensetzung des Vermögens. In allen Fällen ist jedoch eine **rechtzeitige Nachfolgeplanung und eine tatsächliche Umsetzung** der Vermögensnachfolge für Immobilien wichtig.

Anhand von typischen Fallbeispielen werden Sie in diesem Seminar die wichtigsten Probleme und Lösungswege kennenlernen. Denn wer die Fallstricke bedenkt, kann schon im Vorfeld vieles vermeiden.

Ihr Praxis-Nutzen

- Sie optimieren Ihre Beratung dank Kenntnis der Grundlagen des Güter- und Erbrechts in Bezug auf Immobilien
- Sie vermeiden steuerliche Risiken in Zusammenhang mit Immobilien und Nachlass
- Sie beraten Immobilieneigentümer effizient, kostengünstig und korrekt
- Sie erreichen Einsparungen bei Erbschafts- und Schenkungssteuern
- Sie stärken Ihre Position als seriöser und qualifizierter Berater

Inhalte des Seminars

- Immobilien und Güterrecht
- Immobilien zwischen Tod und Teilung
- Die Erbteilung gemäss Gesetz (nach neuem Erbrecht)
- Die Erbteilung durch das Gericht
- Die Erbteilung gemäss Anordnungen des Erblassers
- Weitere Möglichkeiten der Auflösung der Erbengemeinschaft
- Das Vorkaufsrecht
- Steuerfragen: Erbschaftssteuer, Schenkungssteuer und Grundstücksgewinnsteuer
- Die erbrechtliche Ausgleichung und Herabsetzung
- Lebzeitige Übertragung einer Liegenschaft an den Ehegatten und an den Partner

Zielgruppe

(Immobilien-)Treuhänder sowie alle Immobilienbesitzer, die sich mit erbrechtlichen Fragestellungen auseinandersetzen.

Das ist inbegriffen

Der Seminarpreis versteht sich inklusive Mittagessen, Getränke, Pausenverpflegung, Seminarunterlagen und Zertifikat.

Mehr Informationen und Anmeldung

Buchungsbedingungen

AGB für Praxis-Seminare und Fachkongresse

Anmeldefristen/Teilnehmerzahl

Die Teilnehmerzahl pro Seminartag ist begrenzt um Ihre optimale Betreuung zu gewährleisten. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Abmeldungen/Verschiebungen/Fernbleiben

Abmeldungen sind bis 30 Tage vor dem jeweiligen Seminartermin ohne Kostenfolgen möglich. Bei Abmeldungen bis 14 Tage vor dem Seminartermin wird eine Bearbeitungspauschale von 50% der Teilnahmegebühr fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben ist – unabhängig vom Verhinderungsgrund – die ganze Teilnahmegebühr geschuldet. In diesem Fall wird der angemeldeten Person die Seminardokumentation per Post zugestellt.

Umbuchungen

Sie können bis 30 Tage vor dem jeweiligen Seminartermin ohne Kostenfolgen umbuchen. Bei Umbuchungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn wird eine Bearbeitungspauschale von 30%, bei späterer Umbuchung 50% der Teilnahmegebühr fällig.

Ersatzteilnehmer

Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.

Preis und Rechnungsstellung

Im Seminarpreis inbegriffen sind die Seminarunterlagen, Getränke, Mittagessen (nur bei ganztägigen Seminaren), Pausenverpflegung sowie ein Zertifikat. Die Rechnungsstellung erfolgt in der Regel nach Ihrer Anmeldung und ist sofort fällig. Unsere Veranstaltungen sind grundsätzlich mehrwertsteuerpflichtig.

Durchführung

Programmänderungen oder Umbuchungen aufgrund Unterbesetzung behält sich der Veranstalter vor.

Lehrgang

Für die einzelnen Module gelten die oben genannten Teilnahmebedingungen. Der Abbruch eines Lehrgangs wird individuell mit dem Veranstalter besprochen.