Immobilien: Steuerliche Folgen kompakt aufgezeigt

SwissAccounting



Dienstag, 13. Mai 2025 in Zürich -13:00 - 16:30 Dieses Seminar bietet eine umfassende Übersicht zu wesentlichen Themen der **Mehrwertsteuer**, gefolgt von einer detaillierten Erläuterung relevanter Aspekte der **direkten Steuern und Grundstückgewinnsteuer**, die im

Immobiliensektor von Bedeutung sind. Zusätzlich werden **Praxisfälle** behandelt, die es ermöglichen, das Wissen zu aktualisieren und auf den neuesten Stand zu bringen.

CHF 340.00

Mehr Informationen und Anmeldung

Zusätzliche Infos zur Veranstaltung

Zertifikat/Bestätigung

Teilnahmebestätigung

Referenten



Branko Balaban Rechtsanwalt, Notar, dipl. Steuerexperte, Leiter Institut Steuern TREUHAND | SUISSE,



Urs Denzler

Partner - SUISSE TaxTeam AG, Zug

Veranstalter

<u>SwissAccounting</u>

Beschreibung

Inhalt

Mehrwertsteuer, Urs Denzler, 13.00 - 14.45 Uhr

- Von der Steuer ausgenommene oder steuerbare Vermietung
- Vorsteuerkorrekturen und Nutzungsänderungen
- Mehrwertsteuerliche Folgen von Nebenkosten, Schlüsselgeld, etc.
- Vorsteuerabzug bei der Erstellung von Gebäuden
- Übertragung von Grundstücken und die Konsequenzen daraus
- Sinn einer freiwilligen Versteuerung (Option)
- Vorsteuerabzug auf Abbruchkosten
- Verwaltung von Liegenschaften
- Mehrwertsteuerliche Handhabung von Parkplätzen

Direkte- + Grundstückgewinnsteuer Branko Balaban, 15.00 - 16.30

- Monistisches und dualistisches Grundstückgewinnsteuersystem
- Privat- und Geschäftsvermögen
- Liegenschaftenhandel
- Wertvermehrende und Werterhaltende Liegenschaftskosten
- Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
- Immobiliengesellschaft als Möglichkeit
- Baurecht und die Folgen
- Nutzniessung und Wohnrecht

Wenn Sie das die <u>Vormittagsveranstaltung</u> mit dazubuchen, erhalten Sie einen Rabatt von CHF 30.00. Bitte beachten Sie, dass dieser Rabatt erst auf der Rechnung ersichtlich sein wird.

Zielpublikum

Buchhalter, Treuhänder und alle interessierte Personen

Weiterbildungsanerkennung

TREUHAND|SUISSE: 4 Stunden, EXPERTsuisse: 4 Stunden, 4 CPE-Punkte

Buchungsbedingungen

AGB für Veranstaltungen von veb.ch

- Anmeldung und Durchführung: Mit der Anmeldung erfolgt die Bestätigung der AGB. Über die definitive Durchführung werden Sie vor Kursbeginn informiert. Bei einer zu geringen Anmeldezahl kann die Bildungsleitung den Kurs verschieben oder absagen.
- **Kursgebühr:** In den Kursgebühren sind die Kursunterlagen, Prüfungsgebühr und die Verpflegung inbegriffen. Eine separate Prüfungsgebühr kann bei vereinzelten Lehrgängen von der Bildungsleitung beschlossen werden.
- Abmeldungen: Die Abmeldung ist aus einem wichtigen Grund möglich und hat bis 20 Tage vor dem Kursbeginn schriftlich zu
 erfolgen. Massgebend ist das Empfangsdatum der E-Mail. Bei Abmeldungen bis 10 Tage vor dem Kursbeginn wird eine Stornogebühr von
 50% der Kurskosten fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben ist unabhängig vom Verhinderungsgrund die ganze Kursgebühr
 geschuldet. Wenn ein CAS nicht absolviert wird, ist zusätzlich eine Stornogebühr in der Höhe des gewährten Rabatts von 15%
 geschuldet.
- Ersatzteilnehmende: Ersatzteilnehmende bei Seminaren werden akzeptiert, wobei sich der Preis nach dem Mitgliederstatus der Ersatzmeldung richtet.

Datenschutz

Hinsichtlich Datenschutz gelten – zusätzlich zu den Datenschutzbestimmungen auf diesem Portal – die Datenschutzregeln von veb.ch, die Sie unter dem folgenden Link finden www.veb.ch/datenschutz-und-impressum