

Immobilienberatung von Privatpersonen: «Recht und Steuern»

IfFP Institut für Finanzausbildung



23. und 27. Oktober, 3., 6., 10. und 27. November, 11. Dezember 2025 sowie 22. und 26. Januar 2026, jeweils von 17:15 – 21:00 Uhr (Online-Durchführung)

Verkauf von Immobilien.

CHF 1'490.00

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

Erwerben Sie praxisnahes Wissen zu den wichtigsten rechtlichen und steuerlichen Aspekten rund um Immobilien. Sie lernen, Verträge, Grundstückgewinnsteuer und weitere relevante Vorschriften zu verstehen, Risiken frühzeitig zu erkennen und Kunden kompetent zu beraten.

Im Webinar «Recht und Steuern» erhalten Sie das Rüstzeug, um Ihre Kundinnen und Kunden **sicher durch komplexe rechtliche und steuerliche Situationen** zu führen und fundierte Lösungen aufzuzeigen. Von Vertrags- und Eigentumsfragen über Betreibungs- und Konkursrecht bis hin zu den steuerlichen Auswirkungen beim Kauf, Besitz und

Zusätzliche Infos zur Veranstaltung

Zertifikat/Bestätigung

Teilnahmebestätigung

Referenten



Marc Aebi
lic. iur., Rechtsanwalt -
BrunnerAebiPartner,
Solothurn



Thomas Wenk
lic. iur., eidg. dipl.
Steuerexperte, Teilhaber,
Partner Bereich Steuern -
Hoffmann & Partner AG

Veranstalter

[IfFP Institut für Finanzausbildung](#)

Beschreibung

Handlungskompetenzen

Die Teilnehmerin / der Teilnehmer ...

- kommuniziert kundenorientiert und stellt rechtliche Zusammenhänge verständlich dar
- erklärt Honorarmodelle transparent und vermeidet Interessenkonflikte
- weist auf Risiken beim Immobilienerwerb hin und empfiehlt Schutzmassnahmen
- setzt Fachwissen aus dem Modul Recht im Beratungsalltag ein und gibt Handlungsempfehlungen

Inhalte

- **Zivilrecht & Vertragswesen**
 - Grundlagen ZGB und OR, Personenrecht, Eherecht, Erbrecht, Konkubinats
 - Vertragsarten: Kauf-, Miet- und Maklerverträge
 - Rechte & Pflichten von Eigentümern, Mietern und Beratern
- **Sachen- & Immobiliarsachenrecht**
 - Eigentum, Besitz, Stockwerkeigentum
 - Grundbuch, Dienstbarkeiten und Pfandrechte
 - Risiken und Rechte bei Grundstücks- und Stockwerkeigentum
- **Zivilprozess & Schuldbetreibung**
 - Ablauf von Zivilprozessen und Schlichtungsverfahren
 - Betreibungs- und Konkursverfahren bei Immobilien
 - Praktische Umsetzung von Fristen und Formalien
- **Steuerrecht & Immobilien**
 - Schweizer Steuerrecht: direkte und indirekte Steuern
 - Grundstückgewinnsteuer, Eigenmietwert, Abzüge
 - Steuerliche Optimierung bei Erwerb, Halten, Verkauf und Vorsorge

Zielgruppe

Beraterinnen und Berater von Privatkunden mit Fragen zu Immobilien und Finanzierung:

- Finanzbereich: Banken, Versicherungen, Pensionskassen, Steuer- und Vermögensberatung
- Immobilienbereich: Makler, Bewirtschafter, Bewerter, Treuhänder
- Weitere: Treuhänder, Rechtsberater

Buchungsbedingungen

AGB für Seminare von IfFP Institut für Finanzplanung

Annulation/Ferbleiben

Bei Annulation weniger als 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung oder Fernbleiben verfällt die Seminargebühr

Ersatzteilnehmer

Das Stellen von Ersatzteilnehmern ist ohne Gebühr möglich

Hinsichtlich Datenschutz gelten - zusätzlich zu den unten genannten Bestimmungen zum Datenschutz - die Datenschutzbestimmungen der IfFP Institut für Finanzplanung AG. Diese finden Sie auf der Webseite: www.iffp.ch