

Immobilienanierung - Technische, energetische und mietrechtliche Aspekte

WEKA Business Media AG



Sanierungsstrategien kennen, beurteilen und erfolgreich umsetzen

Um Wert und Lebensdauer einer Immobilie zu erhalten, sind früher oder später Sanierungsmassnahmen nötig. Doch nicht jede dieser Massnahmen erfüllt das angestrebte Ziel. Zudem kommt es häufig zu Umbau- und Sanierungsschäden mit hohen Folgekosten, einer Wertminderung der Immobilie oder vereinzelt sogar zu einem Totalverlust.

Vermeiden Sie Fallstricke bei der Sanierung von Immobilien

In diesem Praxis-Seminar wird Ihnen ein Grundlagenverständnis zu unterschiedlichen Konstruktionsarten und Sanierungsstrategien vermittelt. Sie erfahren, welche

Sanierungsstrategien sich für die Umsetzung von energetischen Massnahmen eignen und welcher Anteil der Sanierungskosten aus rechtlicher Sicht auf die Mieter überwälzbar ist. So sind Sie in der Lage, Ihr Sanierungsprojekt erfolgreich anzugehen und zielführend abzuschliessen.

CHF 890.00

Donnerstag, 20. Juni 2024 in Zürich
Mittwoch, 6. November 2024 in Zürich

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

Zusätzliche Infos zur Veranstaltung

Zertifikat/Bestätigung

Teilnahmebestätigung

Referenten



Michael Wehrli



Sophie Dorschner
Rechtsanwältin, Mediatorin,
Partnerin - KELLER
Rechtsanwälte AG



Urs Schuppisser
Rechtsanwalt - KELLER
Rechtsanwälte AG

Veranstalter

[WEKA Business Media AG](#)

Telefon bei Fragen

044 586 86 37

Beschreibung

Ihr Praxis-Nutzen

- Sie eignen sich Grundkenntnisse zu unterschiedlichen Konstruktionsarten bei der energetischen Sanierung von Bestandsbauten an.
- Sie lernen die Vor- und Nachteile verschiedener Sanierungslösungen kennen.
- Sie erfahren, welche Sanierungsfehler in der Praxis häufig vorkommen.
- Sie wissen, welche Sanierungskosten auf die Mieter übertragbar sind und welche Möglichkeiten es nach einer Sanierung bei der Mietzinsgestaltung (Warmmiete) gibt.
- Sie erhalten Praxistipps und Lösungsansätze für die Umsetzung von Sanierungen.

Inhalte des Seminars

- Grundlagen zur Bestandsanalyse (Bewertung von Baukonstruktion und Bauphysik)
- Prüfung und Beurteilung von Sanierungskonzepten
- Umsetzung von Sanierungsstrategien, optimale Sanierungsabläufe
- Schnittstellen beim Ablauf von Sanierungen
- Grundkenntnisse zu Sanierungsmassnahmen, im Speziellen zu:
 - Flach- und Steildächer (von Innen/Aussen)
 - Fassadendämmung (Innen-/Aussendämmung)
 - Abgrenzung von Kellern und nicht beheizten Bereichen (Dämmung, Luftdichtung und Radonproblematik)
- Anrechnung von Sanierungskosten zur Miete
- Möglichkeiten der Mietzinsgestaltung (z.B. Warmmiete)
- Praxisbeispiele mit Renditeberechnungen

Zielgruppe

Immobilienbewirtschafter/innen, Immobilientreuhänder/innen, Immobilieneigentümer/innen, Investoren/innen, Vermögensberater/innen (Versicherungen, Banken, Pensionskassen).

Buchungsbedingungen

AGB für Praxis-Seminare und Fachkongresse

Anmeldefristen/Teilnehmerzahl

Die Teilnehmerzahl pro Seminartag ist begrenzt um Ihre optimale Betreuung zu gewährleisten. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Abmeldungen/Verschiebungen/Fernbleiben

Abmeldungen sind bis 30 Tage vor dem jeweiligen Seminartermin ohne Kostenfolgen möglich. Bei Abmeldungen bis 14 Tage vor dem Seminartermin wird eine Bearbeitungspauschale von 50% der Teilnahmegebühr fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben ist - unabhängig vom Verhinderungsgrund - die ganze Teilnahmegebühr geschuldet. In diesem Fall wird der angemeldeten Person die Seminardokumentation per Post zugestellt.

Umbuchungen

Sie können bis 30 Tage vor dem jeweiligen Seminartermin ohne Kostenfolgen umbuchen. Bei Umbuchungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn wird eine Bearbeitungspauschale von 30%, bei späterer Umbuchung 50% der Teilnahmegebühr fällig.

Ersatzteilnehmer

Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.

Preis und Rechnungsstellung

Im Seminarpreis inbegriffen sind die Seminarunterlagen, Getränke, Mittagessen (nur bei ganztägigen Seminaren), Pausenverpflegung sowie ein Zertifikat. Die Rechnungsstellung erfolgt in der Regel nach Ihrer Anmeldung und ist sofort fällig. Unsere Veranstaltungen sind grundsätzlich mehrwertsteuerpflichtig.

Durchführung

Programmänderungen oder Umbuchungen aufgrund Unterbesetzung behält sich der Veranstalter vor.

Lehrgang

Für die einzelnen Module gelten die oben genannten Teilnahmebedingungen. Der Abbruch eines Lehrgangs wird individuell mit dem Veranstalter besprochen.