

# Lohnt sich die Immobilien-AG?

IfFP Institut für Finanzausbildung



Freitag, 5. November 2021 in Zürich -  
8.15 - 11.45 Uhr

## Liegenschaften indirekt über eine AG halten. Vorgehen und Steuerfolgen der Überführung in eine Juristische Person.

Bei Privatpersonen mit Immobilien stellt sich häufig die Frage, ob es nicht sinnvoll wäre, die Liegenschaften in eine Aktiengesellschaft zu überführen und sie fortan «indirekt» zu halten. Dieses Seminar widmet sich dem Vergleich zwischen dem direkten Halten der Liegenschaften im Privat- oder Geschäftsvermögen und dem indirekten Halten über eine Immobilien-AG. Der

Fokus wird dabei auf die steuerlichen Vor- und Nachteile gelegt. Weitere finanzielle und gesellschaftsrechtliche Punkte werden ebenfalls thematisiert. Anhand eines Musterfalls werden die gewonnenen Erkenntnisse vertieft.

**CHF 350.00**

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

## Zusätzliche Infos zur Veranstaltung

### Zertifikat/Bestätigung

Teilnahmebestätigung

### Referenten



dipl. Treuhandexperte,  
zugelassener  
Revisionsexperte, Inhaber -  
Joker Treuhand GmbH, Brugg

### Veranstalter

[IfFP Institut für Finanzausbildung](#)

## Beschreibung

### Ihr Nutzen

Nach Ihrem Besuch dieses Seminars:

- kennen Sie das Vorgehen der Überführung von Liegenschaften in eine Immobilien-AG
- kennen Sie die unterschiedliche Behandlung der Liegenschaften im monistischen oder dualistischen System
- sind Ihnen die steuerlichen Vor- und Nachteile der Immobilien-AG bekannt
- können Sie die steuerlichen Folgen der Immobilien-AG berechnen

### Inhalt im Überblick

- Voraussetzungen und Kosten der Gründung einer AG mit Sacheinlage
- Steuerlicher Unterschied zwischen Privat- und Geschäftsvermögen
- Monistisches und dualistisches System im Steuerrecht
- Steuerliche Folgen der Überführung von Liegenschaften in eine AG
- Unterschiede der Besteuerung mit oder ohne Juristische Person
- Musterfall Immobilien-AG zur Vertiefung

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

## Buchungsbedingungen

### AGB für Seminare von IfFP Institut für Finanzplanung

#### Annulation/Ferbleiben

Bei Annulation weniger als 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung oder Fernbleiben verfällt die Seminargebühr

## **Ersatzteilnehmer**

Das Stellen von Ersatzteilnehmern ist ohne Gebühr möglich

Hinsichtlich Datenschutz gelten - zusätzlich zu den unten genannten Bestimmungen zum Datenschutz - die Datenschutzbestimmungen der IFFP Institut für Finanzplanung AG. Diese finden Sie auf der Webseite: [www.iffp.ch](http://www.iffp.ch)