

Steigerung des Immobilienwerts durch (energetische) Sanierung

WEKA Business Media AG



Mittwoch, 27. Oktober 2021 in Zürich

Sanierungen bei Liegenschaften in Miete und Stockwerkeigentum stellen für Eigentümer und Bewirtschafter eine grosse Herausforderung dar. Sei es aufgrund der von Bund und Kantonen verfolgten Energiestrategie 2050 oder der fachlich sehr komplexen Materie. Im Alltag fehlt oft das Know-how, um die nötigen Abklärungen gezielt zu treffen und das gewünschte Resultat zu erlangen. Dieses Seminar vermittelt **Know-how und Praxishilfen**, um eine (energetische) Sanierung effizient und erfolgreich zu planen und umzusetzen.

CHF 890.00

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

Zusätzliche Infos zur Veranstaltung

Zertifikat/Bestätigung

Teilnahmebestätigung

Referenten



Studienleiter MAS FHNW
Bauleitung und DAS FHNW
Bauphysik, Inhaber - ingBP
Ingenieurgesellschaft für
Bauschadensanalytik und Bauphysik
mbH



MAS Immobilienökonomin,
Inhaberin und
Geschäftsleiterin - VIO
TREUHAND AG

Veranstalter

[WEKA Business Media AG](#)

Telefon bei Fragen

044 586 86 37

Beschreibung

Eine Vielzahl von Liegenschaften befindet sich in einem Alter, das substanzielle Sanierungsmassnahmen notwendig macht. Auf dem Weg zur erfolgreich durchgeführten Sanierung lauern aber zahlreiche Tücken - von den unterschiedlichen Interessen der Eigentümer über finanzielle Lücken im Erneuerungsfonds bis hin zur Beschlussfassung.

Seminar Gebäudesanierung - Ihr Praxis-Nutzen

- Sie kennen den aktuellen Stand der Energiestrategie 2050.
- Sie erfahren, welche Punkte bei einer Analyse vorab beachtet werden sollten.
- Sie kennen die verschiedenen Massnahmen einer (energetischen) Sanierung und ihre Auswirkungen auf die Liegenschaft.
- Sie lernen die Überwälzung auf die Miete korrekt zu berechnen und kennen die mietrechtlichen Chancen und Risiken.
- Sie sind in der Lage, Eigentümern, Mietern und Stockwerkeigentümern die wichtigsten steuerlichen und finanziellen Aspekte aufzuzeigen.

Inhalte dieses Seminars zur Gebäudesanierung

- Bauherr und Gebäude
- Energie und Bauphysik
- Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK)
- Die Wirtschaftlichkeit in der Gebäudeerneuerung
- Mietrechtliche Chancen und Risiken beurteilen
- Steuerrechtliche Vor- und Nachteile kennen
- Finanzierung der Sanierung
- Sanierung im Stockwerkeigentum

Zielgruppe

Immobilientreuhänder, Liegenschaftsverwalter/-bewirtschafter, Investoren, Immobilienbesitzer, Baugenossenschaften, Architekten

Das ist inbegriffen

Der Seminarpreis versteht sich inklusive Mittagessen, Getränke, Pausenverpflegung, digitale Seminarunterlagen und Zertifikat.

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

Buchungsbedingungen

AGB für Praxis-Seminare und Fachkongresse

Anmeldefristen/Teilnehmerzahl

Die Teilnehmerzahl pro Seminartag ist begrenzt um Ihre optimale Betreuung zu gewährleisten. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Abmeldungen/Verschiebungen/Fernbleiben

Abmeldungen sind bis 30 Tage vor dem jeweiligen Seminartermin ohne Kostenfolgen möglich. Bei Abmeldungen bis 14 Tage vor dem Seminartermin wird eine Bearbeitungspauschale von 50% der Teilnahmegebühr fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben ist – unabhängig vom Verhinderungsgrund – die ganze Teilnahmegebühr geschuldet. In diesem Fall wird der angemeldeten Person die Semindokumentation per Post zugestellt.

Umbuchungen

Sie können bis 30 Tage vor dem jeweiligen Seminartermin ohne Kostenfolgen umbuchen. Bei Umbuchungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn wird eine Bearbeitungspauschale von 30%, bei späterer Umbuchung 50% der Teilnahmegebühr fällig.

Ersatzteilnehmer

Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.

Preis und Rechnungsstellung

Im Seminarpreis inbegriffen sind die Seminarunterlagen, Getränke, Mittagessen (nur bei ganztägigen Seminaren), Pausenverpflegung sowie ein Zertifikat. Die Rechnungsstellung erfolgt in der Regel nach Ihrer Anmeldung und ist sofort fällig. Unsere Veranstaltungen sind grundsätzlich mehrwertsteuerpflichtig.

Durchführung

Programmänderungen oder Umbuchungen aufgrund Unterbesetzung behält sich der Veranstalter vor.

Lehrgang

Für die einzelnen Module gelten die oben genannten Teilnahmebedingungen. Der Abbruch eines Lehrgangs wird individuell mit dem Veranstalter besprochen.