

# Stockwerkeigentum für Praktiker

WEKA Business Media AG



Mi, 09. November 2022 in Zürich

## Rechtssichere Gründung, Verwaltung und Sanierung

Das Gründen, Bewirtschaften und Sanieren von Stockwerkeigentum bringt nicht nur rechtliche Fragen mit sich. Vielmehr bietet das Recht Möglichkeiten an, die Gemeinschaft bedürfnisgerecht zu gestalten und strategisch auszurichten, so dass sich die Verwaltung dafür vereinfachen lässt.

Nach diesem Seminar kennen Sie die **rechtlichen Rahmenbedingungen** des Stockwerkeigentums.

Sie wissen, wie Sie sich als Verwalter/In Ihre Aufgaben **vereinfachen** können und sind in der Lage auch grössere **Sanierungen** von Stockwerkeigentum erfolgreich zu begleiten. Darüber hinaus werden Ihnen viele Praxisbeispiele und wesentliche Gerichtsentscheide aufgezeigt.

**CHF 890.00**

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

## Zusätzliche Infos zur Veranstaltung

### Zertifikat/Bestätigung

Teilnahmebestätigung

### Referenten



Rechtsanwalt, Fachanwalt  
SAV Bau- und  
Immobilienrecht - Rohrer  
Müller Partner



MAS Immobilienökonomin,  
Inhaberin und  
Geschäftsleiterin - VIO  
TREUHAND AG

### Veranstalter

[WEKA Business Media AG](#)

### Telefon bei Fragen

044 586 86 37

## Beschreibung

### Ihr Praxis-Nutzen

- Sie kennen die verschiedenen Ebenen der Gemeinschaftsordnung.
- Sie kennen die verschiedenen Möglichkeiten, wie Sie die **Park- und Tiefgaragenplätze** den Stockwerkeinheiten zuteilen können (inkl. Kostenverteilung).
- Sie meistern mit Ihrem Wissen die rechtlichen Hürden bei der Verwaltung, insbesondere bei den **Stockwerkeigentümerversammlungen**.
- Sie können die **Stimmquoren** bei Antrag, Ordnungsantrag und Gegenantrag korrekt handhaben und vermeiden Streitigkeiten in der Gemeinschaft.
- Sie sind in der Lage, **Sanierungen** von älteren Liegenschaften erfolgreich vorzubereiten und zu begleiten

### Inhalte des Seminars

- Kostentragung/Verteilschlüssel und Haftung
- Die Gemeinschaftsordnung und ihre verschiedenen Regelungsebenen
- Die Stockwerkeigentümerversammlung - Einberufung und Leitung
- Minderheitenschutz im Stockwerkeigentum
- Mängelhaftung
- Sanierung von Stockwerkeigentum
- Beschlussfassung (insbesondere bauliche Massnahmen)

### Zielgruppe

Immobilientreuhänder, Liegenschaftenverwalter, Immobilienverwalter und -bewirtschafter, Vermieter (Stockwerkeigentümer).

### Das ist inbegriffen

Der Seminarpreis versteht sich inklusive Mittagessen, Getränke, Pausenverpflegung, Seminarunterlagen und Zertifikat.

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

## **Buchungsbedingungen**

### **AGB für Praxis-Seminare und Fachkongresse**

#### **Anmeldefristen/Teilnehmerzahl**

Die Teilnehmerzahl pro Seminartag ist begrenzt um Ihre optimale Betreuung zu gewährleisten. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

#### **Abmeldungen/Verschiebungen/Fernbleiben**

Abmeldungen sind bis 30 Tage vor dem jeweiligen Seminartermin ohne Kostenfolgen möglich. Bei Abmeldungen bis 14 Tage vor dem Seminartermin wird eine Bearbeitungspauschale von 50% der Teilnahmegebühr fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben ist – unabhängig vom Verhinderungsgrund – die ganze Teilnahmegebühr geschuldet. In diesem Fall wird der angemeldeten Person die Seminardokumentation per Post zugestellt.

#### **Umbuchungen**

Sie können bis 30 Tage vor dem jeweiligen Seminartermin ohne Kostenfolgen umbuchen. Bei Umbuchungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn wird eine Bearbeitungspauschale von 30%, bei späterer Umbuchung 50% der Teilnahmegebühr fällig.

#### **Ersatzteilnehmer**

Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.

#### **Preis und Rechnungsstellung**

Im Seminarpreis inbegriffen sind die Seminarunterlagen, Getränke, Mittagessen (nur bei ganztägigen Seminaren), Pausenverpflegung sowie ein Zertifikat. Die Rechnungsstellung erfolgt in der Regel nach Ihrer Anmeldung und ist sofort fällig. Unsere Veranstaltungen sind grundsätzlich mehrwertsteuerpflichtig.

#### **Durchführung**

Programmänderungen oder Umbuchungen aufgrund Unterbesetzung behält sich der Veranstalter vor.

#### **Lehrgang**

Für die einzelnen Module gelten die oben genannten Teilnahmebedingungen. Der Abbruch eines Lehrgangs wird individuell mit dem Veranstalter besprochen.